

# Erneuerbare Energien – die „Sonnenrente“

Wie Sie mit Sonnenenergie und Unterstützung vom Finanzamt eine monatliche Rente realisieren können.



# Rendite trotz fallender Zinsen

Die „Sonnenrente“ ist Ihre Möglichkeit, einen Ertrag in Höhe von 6 bis 7 % zu realisieren.

Und das 30 Jahre lang!



Die „Sonnenrente“ erhalten Sie durch eine Photovoltaikanlage auf einem gepachteten Dach. Sie werden als Besitzer im Grundbuch eingetragen

Es ist kein eigenes Dach erforderlich.



# Viele Vorteile auf einen Blick

Diese Möglichkeit ist:

- ✓ Umweltfreundlich
- ✓ Nachhaltig
- ✓ Kostenneutral (durch Stromerzeugung)

+

- ✓ Steuern zurück durch Investitions-Abschreibung-Betrag
- ✓ Durch unseren Komplettservice sind alle laufenden Kosten und erkennbaren Risiken abgedeckt

# Es gibt zwei Arten für Nutzer der „Sonnenrente“:

## 1. Barzahler:

Guthaben vom Sparbuch oder Auszahlung einer Renten oder Lebensversicherung oder sonstiges Kapital, das im Sachwert inflationsgeschützt angelegt werden soll.



## 2. Als Investition:

Mit der Möglichkeit Steuerabgaben in  
Eigenvermögen umzuwandeln.

Diese Möglichkeit  
schauen wir uns  
jetzt genauer an.





# Beispiel Marc Sonnenschein

- Hat mit einem Pachtvertrag für 30 Jahre € 48.600 in seine Sonnenrente investiert.
  - Er setzt zunächst € 7.100 Eigenkapital ein, das er später vom Finanzamt zurück erhält.
  - Die restlichen € 41.500 bekommt er aufgrund seiner guten Bonität von der Bank.
- Inklusiv Allgefahrenversicherung und Verwaltungs-Service.



# Finanzamt

Durch die Investition in die „Sonnenrente“ bekommt er über IAB vom Finanzamt einen Steuerrückfluss in Höhe von € 7.100.

Dadurch wird sein vorab eingesetztes Eigenkapital wieder erstattet.





# Ihre „Sonnenrente“

Das Beispiel für Sie zusammengefasst zum Nachrechnen und Vergleichen.



# Investitionsmöglichkeit

Dauer	30 Jahre
Investitionsbetrag	48.600 €
Eigenkapital (Erstattung vom Finanzamt)	7.100 €
aus Bankdarlehen	41.500 €
Zins 2,5 % + Tilgung 5,5 %	3.320 €
Versicherung + Verwaltungsservice	420 €
Finanzierungslaufzeit	15 Jahre
<b><u>KOSTEN</u> <u>gesamt pro Jahr</u></b>	<b><u>3.760 €</u></b>

# Kosten und Ertrag

Strom-Ertrag pro Jahr 3.847,50 €

Bankdarlehen  
inkl. aller Kosten pro Jahr 3.760,00 €

**Überschuss jährlich (1.-15.Jahr) + 87,50 €**



# Ihre „Sonnenrente“

In den ersten 15 Jahren wird das Bankdarlehen getilgt.  
Nachfolgende Zahlen zeigen das Ergebnis der  
„Sonnenrente“ ab dem 16. Jahr:

Strom-Ertrag pro Jahr	3.847,50 €
-----------------------	------------

„Sonnenrente“ weitere monatlich im Durchschnitt	15 Jahre 296,00 €
--	----------------------



# Fassen wir zusammen

Die Sonne schreibt keine Rechnung!  
Nutzen Sie diese kostenlose Energie mit der  
„Sonnenrente“  
zur Absicherung Ihrer Altersvorsorge!

Durch den Investitionsabzugsbetrag (IAB) bekommen Sie  
Geld vom Finanzamt und müssen darüber hinaus keine  
mtl. Raten leisten.

# Die Zeit ist reif für ihre „Sonnenrente“





# Kontakt

Jenz Finanz Service UG (haftungsbeschränkt)  
Geschäftsführer: Gerd Jenz  
Heinrich-Heine-Str. 18  
72555 Metzingen  
Tel.: 07123 / 9570644  
Fax.: 07123 / 9570646  
Mobil: 0172 / 6217390  
eMail: [info@jenz-finanz-service.de](mailto:info@jenz-finanz-service.de)  
Home: <http://www.jenz-finanz-service.de>  
HRB 737601 Register Stuttgart  
Ust-IdNr. DE278286422

